



УКРАЇНА
САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ 915 - VIII

**Про дострокове припинення дії договорів
оренди нерухомого майна шляхом їх
розірвання за згодою сторін**

Відповідно до положень ч.1 ст. 651 Цивільного кодексу України та ч.2 ст. 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши письмові заяви № 171-34 від 04.06.2021 року, № 172-37 від 04.06.2021 року, № 176-37 від 04.06.2021 року від Начальника відділу управління нерухомістю Одеської філії АТ «Укртелеком» про розірвання договору з 31.07.2021 року. керуючись ст. 53, 54, 54¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Саф'янівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення №51Е300-1605/18 від 05.10.2018р. укладеного між Старонекрасівською сільською радою, яка в результаті реорганізації іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» , загальною площею 23,00 кв. м. шляхом його розірвання за згодою сторін, щодо оренди нежитлового приміщення, розташованого в нежитловому приміщенні: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Стара Некрасівка, вул. Ізмаїльська, буд. 40.

2. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення №51Е300-1100/19 від 01.07.2019 р. укладеного між Першотравневою сільською радою, яка в результаті реорганізації іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» загальною площею 34,00 кв. м., шляхом його розірвання за згодою сторін, розташованого в нежитловому приміщенні: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Першотравневе, вул. Гагаріна, буд. 83.

3. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення №51Е300-1605/18 від 05.10.2018 р. укладеного між Ларжанською сільською радою, яка в результаті реорганізації іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» загальною площею 38,7 кв. м., шляхом його розірвання за згодою сторін, розташованого в нежитловому приміщенні: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43.

4. Доручити Саф'янівському сільському голові Тодоровій Наталії Іванівні укласти договори про дострокове припинення дії договорів оренди нежитлових приміщень шляхом їх розірвання за згодою сторін.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії Саф'янівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально – економічного та інвестиційного розвитку громади; з питань інфраструктури, доріг та транспорту, житлово – комунального господарства та управління комунальною власністю; з питань охорони здоров'я, освіти, культури, спорту, молоді та соціального захисту населення.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

**Проект Договору про
дострокове припинення дії договору оренди нежитлового приміщення
№ 51Е300-190/19 від 01.11.2018р.**

« _____ » _____ 2021 р.

м. Ізмаїл

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області, (далі – «Орендодавець»), в особі Саф'янівського сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» (далі - «Орендар»), в особі директора Одеської філії ПАТ «Укртелеком» Ярмоленка Сергія Миколайовича, який діє на підставі довіреності № 5957 від 15.12.2020 р. з другої сторони, (надалі Сторони) уклали даний договір про наступне:

Враховуючи письмову заяву начальника відділу управління нерухомістю Одеської філії ПАТ «Укртелеком» О.А. Селецької № 176-37 від 04.06.2021 року про припинення дії договору оренди нежитлового приміщення № 51Е300-190/19 від 01.11.2018р. загальною площею 38,7 м. кв., розташованого в нежитловому приміщенні за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43 керуючись положеннями ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі рішення Саф'янівської сільської ради від _____ 2021 року № _____ Про дострокове припинення дії договорів оренди нерухомого майна шляхом їх розірвання за згодою сторін» та відповідно до п. 7.4 вказаного договору, сторони вирішили:

1. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення, укладеного між Ларжанською сільською радою, яка в результаті реорганізації на підставі рішення сесії від «09» грудня 2020 р. № 96- VIII «Про реорганізацію юридичної особи Ларжанської сільської ради шляхом приєднання до Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області» іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» № 51Е300-190/19 від 01.11.2018р. щодо оренди частини нежитлових приміщень загальною площею 38,7 м. кв., розташованого в нежитловій будівлі за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43.
2. Договір припиняє свою дію 31 липня 2021 року, в цей день Орендар зобов'язується покинути орендоване приміщення.
3. Цей договір складено та підписано в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

Юридична адреса сторін та банківські реквізити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області
68670 Одеська область Ізмаїльський район
с. Саф'яни, вул. Грушевського, будинок 85
МФО банка 820172
ЄДРПОУ 04379433
р/р UA41820172034420103710001924
банк: ДКСУ м. Київ

Саф'янівський сільський голова
_____ **Наталія ТОДОРОВА**

ОРЕНДАР:

ПАТ «Укртелеком»
ЄДРПОУ 21560766
Юр. адреса: 01601, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 18
в особі Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
номер філії для податкової накладної 510
ЄДРПОУ 01186691
65023, м. Одеса, жє-вул. Коблевська, 39
ПІН 215607626656
п/р 453003460000026009012256401
в АТ «Альфа-Банк», м. Київ, МФО 300346
тел. (048)731-50-05
Директор Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
_____ **Сергій ЯРМОЛЕНКО**

**Проект Договору про
дострокове припинення дії договору оренди нежитлового приміщення
№ 51Е300-1605/18 від 05.10.2018р.**

« _____ » 2021 р.

м. Ізмаїл

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області., (далі – «Орендодавець»), в особі Саф'янівського сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» (далі - «Орендар»), в особі директора Одеської філії ПАТ «Укртелеком» Ярмоленка Сергія Миколайовича, який діє на підставі довіреності № 5957 від 15.12.2020 р. з другої сторони, (надалі Сторони) уклали даний договір про наступне:

Враховуючи письмову заяву начальника відділу управління нерухомістю Одеської філії ПАТ «Укртелеком» О.А. Селецької № 171-37 від 04.06.2021 року про припинення дії договору оренди нежитлового приміщення № 51Е300-1605/18 від 05.10.2018р. загальною площею 23,0 м. кв., розташованого в нежитловому приміщенні за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Стара Некрасівка, вул. Ізмаїльська, буд. 40 керуючись положеннями ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі рішення Саф'янівської сільської ради від _____ 2021 року № _____ «Про дострокове припинення дії договорів оренди нерухомого майна шляхом їх розірвання за згодою сторін» та відповідно до п. 7.4 вказаного договору, сторони вирішили:

1. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення, укладеного між Старонекрасівською сільською радою, яка в результаті реорганізації на підставі рішення сесії від «09 грудня 2020 р. № 103- VIII «Про реорганізацію юридичної особи Старонекрасівської сільської ради шляхом приєднання до Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області» іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» № 51Е300-1605/18 від 05.10.2018р., щодо оренди частини нежитлових приміщень загальною площею 23,0 м. кв., розташованого в нежитловій будівлі за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Стара Некрасівка, вул. Ізмаїльська, буд. 40.
2. Договір припиняє свою дію 31 липня 2021 року, в цей день Орендар зобов'язується покинути орендоване приміщення.
3. Цей договір складено та підписано в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

Юридична адреса сторін та банківські реквізити

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

68670 Одеська область Ізмаїльський район
с.Саф'яни, вул.Грушевського, будинок 85
МФО банка 820172
ЄДРПОУ 04379433
р/р UA41820172034420103710001924
банк: ДКСУ м. Київ

Саф'янівський сільський голова

_____ **Наталія ТОДОРОВА**

ОRENДАР:

ПАТ «Укртелеком»

ЄДРПОУ 21560766

Юр. адреса: 01601, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 18
в особі Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
номер філії для податкової накладної 510
ЄДРПОУ 01186691
65023, м. Одеса, жє-вул. Коблевська, 39
ІПН 215607626656
п/р 453003460000026009012256401
в АТ «Альфа-Банк», м. Київ, МФО 300346
тел. (048)731-50-05

Директор Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
_____ **Сергій ЯРМОЛЕНКО**

**Проект Договору про
дострокове припинення дії договору оренди нежитлового приміщення
№ 51Е300-1100/19 від 01.07.2019 р.**

« _____ » _____ 2021 р.

м. Ізмаїл

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області., (далі – «Орендодавець»), в особі Саф'янівського сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» (далі - «Орендар»), в особі директора Одеської філії ПАТ «Укртелеком» Ярмоленка Сергія Миколайовича, який діє на підставі довіреності № 5957 від 15.12.2020 р. з другої сторони, (надалі Сторони) уклали даний договір про наступне:

Враховуючи письмову заяву начальника відділу управління нерухомістю Одеської філії ПАТ «Укртелеком» О.А. Селецької № 172-37 від 04.06.2021 року про припинення дії договору оренди нежитлового приміщення № 51Е300-1100/19 від 01.07.2019 р. загальною площею 34,0 м. кв., розташованого в нежитловому приміщенні за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Першотравневе, вул. Гагаріна, буд. 83 керуючись положеннями ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі рішення Саф'янівської сільської ради від _____ 2021 року № _____ «Про дострокове припинення дії договорів оренди нерухомого майна шляхом їх розірвання за згодою сторін» та відповідно до п. 7.4 вказаного договору, сторони вирішили:

1. Достроково припинити дію договору оренди нежитлового приміщення, укладеного між Першотравневою сільською радою, яка в результаті реорганізації на підставі рішення сесії від «09» грудня 2020 р. № 102- VIII «Про реорганізацію юридичної особи Першотравневої сільської ради Ізмаїльського району Одеської області шляхом приєднання до Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області» іменується надалі як: Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» № 51Е300-1100/19 від 01.07.2019 р, щодо оренди частини нежитлових приміщень загальною площею 34,0 м. кв., розташованого в нежитловій будівлі за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Першотравневе, вул. Гагаріна, буд. 83 .
2. Договір припиняє свою дію 31 липня 2021 року, в цей день Орендар зобов'язується покинути орендоване приміщення.
3. Цей договір складено та підписано в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

Юридична адреса сторін та банківські реквізити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області
68670 Одеська область Ізмаїльський район
с.Саф'яни, вул.Грушевського, будинок 85
МФО банка 820172
ЄДРПОУ 04379433
р/р UA41820172034420103710001924
банк: ДКСУ м. Київ

Саф'янівський сільський голова
_____ **Наталія ТОДОРОВА**

ОРЕНДАР:

ПАТ «Укртелеком»
ЄДРПОУ 21560766
Юр. адреса: 01601, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 18
в особі Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
номер філії для податкової накладної 510
ЄДРПОУ 01186691
65023, м. Одеса, жє-вул. Коблевська, 39
ІПН 215607626656
п/р 453003460000026009012256401
в АТ «Альфа-Банк», м. Київ, МФО 300346
тел. (048)731-50-05
Директор Одеської філії ПАТ «Укртелеком»
_____ **Сергій ЯРМОЛЕНКО**