



УКРАЇНА
САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ 1048 - VIII

Про відмову у наданні дозволу гр. Сердюченку Володимиру Вячеславовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Сердюченка Володимира Вячеславовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), керуючись ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», Декретом КМУ «Про приватизацію земельних ділянок» №15-92 від 26.12.1992 р., Законом України «Про державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування, **Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Сердюченку Володимиру Вячеславовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), так як земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відносяться до земель житлової та громадської забудови, до яких, відповідно ст.38 Земельного кодексу України, належать земельні ділянки в межах населеного пункту. Крім того ст.39 Земельного кодексу України передбачено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА