



УКРАЇНА
САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

21 травня 2021 року

№ 840 –VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пашка Михайла Степановича, гр. Пашко Ніни Степанівни та передачу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ізмаїльська, 79, с. Стара Некрасівка Ізмаїльського району Одеської області

Розглянувши заяву **гр. Пашка Михайла Степановича, гр. Пашко Ніни Степанівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ізмаїльська, 79, с. Стара Некрасівка Ізмаїльського району Одеської області, надану документацію із землеустрою та керуючись ст.ст. 12, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування, **Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області**

ВИРІШИЛА:

1. **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Пашка Михайла Степановича, гр. Пашко Ніни Степанівни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею **0,1050 га**, розташованої за адресою: вул. Ізмаїльська, 79, с. Стара Некрасівка Ізмаїльського району Одеської області, кадастровий номер **5122086300:02:001:0257**.
2. **Надати гр. Пашку Михайлу Степановичу, гр. Пашко Ніні Степанівні** земельну ділянку в **оренду** терміном на **49 (сорок дев'ять) років**, площею **0,1050 га**, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: вул. Ізмаїльська, 79, с. Стара Некрасівка Ізмаїльського району Одеської області, кадастровий номер **5122086300:02:001:0257**.
3. **Встановити** орендну плату в розмірі **8 (восьми) відсотків** від нормативної грошової оцінки землі.
4. **Зобов'язати гр. Пашка Михайла Степановича, гр. Пашко Ніну Степанівну** виконувати вимоги ст. 96 Земельного кодексу України.

5. **Зобов'язати гр. Пашка Михайла Степановича, гр. Пашко Ніну Степанівну** здійснити державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА