



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
САФ'ЯНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

19 лютого 2021 року

№ 36

**Про затвердження
Тимчасових методичних
рекомендацій щодо реєстрації місця
проживання фізичних осіб**

Відповідно до ст. 37¹, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997, відповідно до ст. 2 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» № 1382-IV від 11.12.2003, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру» № 207 від 02.03.2016, з метою захисту конституційних прав та свобод людини, недопущення їх обмеження в залежності від реєстрації місця проживання/місця перебування особи або її відсутності, для усунення прогалин в діючому законодавстві, виконавчий комітет Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Тимчасові методичні рекомендації щодо реєстрації місця проживання фізичних осіб (додається).
2. Старостам сіл, секретарю Саф'янівської сільської ради керуватись під час прийняття та оформлення заяв та документів щодо реєстрації місця проживання затвердженими Тимчасовими методичними рекомендаціями.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами Саф'янівської сільської ради Судді Вячеславу Михайловичу.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

Тимчасові методичні рекомендації щодо реєстрації місця проживання фізичних осіб

Згідно ст. 33 Конституції України кожному, хто на законних підставах перебуває на території України, гарантується свобода пересування, вільний вибір місця проживання, право вільно залишати територію України, за винятком обмежень, які встановлюються законом.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» реєстрація місця проживання чи місця перебування особи або її відсутність не можуть бути умовою реалізації прав і свобод, передбачених Конституцією, законами чи міжнародними договорами України, або підставою для їх обмеження.

Ці Тимчасові методичні рекомендації щодо реєстрації місця проживання фізичних осіб розроблені з метою реалізації прав і свобод громадян України, до внесення змін в діючі нормативно-правові акти щодо реєстрації місця проживання фізичних осіб або отримання відповідних роз'яснень від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері реєстрації фізичних осіб, з проблемних питань, що виникають під час реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/місця перебування фізичних осіб.

1. Стосовно реєстрації в об'єктах незавершеного будівництва

Оскільки житлові будинки, збудовані до 05.08.1992 року, не потребують введення до експлуатації при набутті права власності на такі об'єкти, а згідно ст. 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід та припинення підлягають державній реєстрації, заявникам необхідно для реєстрації місця проживання як документ, що підтверджує право на проживання в житлі, подавати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та технічний паспорт об'єкта.

Щодо житлових будинків, будівництво яких не завершено, збудованих після 05.08.1992 року, оскільки відповідно до ч. 8 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється, реєстрацію місця проживання проводити після прийняття таких об'єктів в експлуатацію.

2. Щодо реєстрації місця проживання неповнолітніх дітей

Фізична особа, яка досягла чотирнадцяти років, вільно обирає собі місце проживання, за винятком обмежень, які встановлюються законом, отже, самостійно подає заяву на реєстрацію місця проживання.

При реєстрації місця проживання неповнолітніх дітей (віком від 14 до 18 років) за адресою реєстрації місця проживання батьків/одного з батьків або законного представника/представників згода власника/співвласників житла, наймача та членів його сім'ї не вимагається, проте заявникам слід надавати свідоцтво про народження неповнолітньої дитини та паспорта батьків/одного з батьків або законного представника/представників для підтвердження факту материнства/батьківства та факту реєстрації в зазначеному місці проживання (або інші документи), а також матір/батько (законний представник/представники) надають згоду на реєстрацію дитини за своїм місцем проживання.

3. Щодо згоди власника/співвласників житла на реєстрацію місця проживання

В разі, якщо заяву на реєстрацію місця проживання подає особа, яка є одним із співвласників житла, та подає документ, що підтверджує право на проживання в житлі –

свідоцтво про право власності (або інші документи) – згода інших співвласників житла на реєстрацію місця проживання такої особи не вимагається.

В разі, якщо заяву на реєстрацію місця проживання подає особа, яка не є власником/співвласником житла, реєстрація місця проживання особи здійснюється за згодою власника або всіх співвласників житла.

4. Щодо реєстрації місця проживання дітей при окремому проживанні батьків

Коли другий з батьків, чия згода на реєстрацію вимагається під час реєстрації, відсутній за місцем проживання, або батьки не підтримують стосунків між собою і не можуть отримати згоди, необхідно реєструвати місце проживання дітей до 14 років за заявою того з батьків, з ким дитина проживає, отримавши письмове пояснення про причину ненадання згоди іншим з батьків. Згод другого з батьків не вимагається, якщо він не проживає в Україні (громадянин України, який отримав дозвіл на виїзд на постійне проживання за кордон, іноземець або особа без громадянства, що не має посвідки на постійне проживання в Україні).