

**Проект рішення
про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області

_____ сесія

_____ скликання

Код згідно з КОАТУУ 5122085900

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Саф'янівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Саф'янівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально економічного та інвестиційного розвитку громади.

4. Рішення Багатянської сільської ради від 16.06.2020 року № 645 - УП, Бросківської сільської ради від 19.05.2020 року № 555 - УП, Каланчацької сільської ради від 26.06.2020 року № 227 - УП, Кам'янської сільської ради від 23.05.2019 року № 314 - УП, Комишівської сільської ради від 06.07.2020 року № 774 - УП, Кислицької сільської ради від 20.06.2019 року № 307 - УП, Ларжанської сільської ради від 19.05.2020 року № 572 - УП, Лощинівської сільської ради від 24.06.2019 року № 247 - УП зі змінами від 24.07.2020 року № 338 - УП, Матроської сільської ради від 03.07.2020 року № 614 - УП, Муравлівської сільської ради від 20.06.2019 року № 210 - УП, Новонекрасівської сільської ради від 17.06.2020 року № 353 - УП, Озерненської сільської ради від 27.06.2019 року № 411 - Першотравневої сільської ради від 21.06.2019 року № 249 - УП, Саф'янської сільської ради від 29.05.2020 року № 923 - УП, Старонекрасівської сільської ради від 18.06.2020 року № 712 - УП, Утконосівської сільської ради від 30.04.2020 року № 684 - УП - визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Саф'янівський сільський голова

Наталія Тодорова

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Саф'янівської сільської ради

від _____ 20__ р. N _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	310	5122085901	Саф'янівська сільська рада
			села, підпорядковані Саф'янівській сільській раді :
		5122080401	село Багате
		5122080701	село Броска
		5122081301	село Каланчак
		5122081302	село Новокаланчак
		5122081701	село Кам'янка
		5122081702	село Новокам'янка
		5122082001	село Комишівка
		5122082901	село Кислиця
		5122083201	село Ларжанка
		5122083401	село Лощинівка
		5122083601	село Матроська
		5122083801	село Муравлівка
		5122084201	село Нова Некрасівка
		5122084801	село Озерне
		5122085301	село Першотравневе

		5122085901	село Саф'яни
		5122086301	село Стара Некрасівка
		5122086302	село Дунайське
		5122086901	село Утконосівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зо на ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зо на ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0		
	При наявності більш 1 об'єкту житлової нерухомості	1,0			1,0		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,25		

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,25		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового ,Опроживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,0			1,0		

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0			1,0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,0			1,0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			1,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0			1,0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0			1,0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними	1,0			1,0		

	будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0			1,0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0			1,0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0			0		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5			0,5		

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			1,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	1,0			1,0		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			1,0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			1,0		
1252.6	Холодильники	1,0			1,0		
1252.7	Складські майданчики	0,1			1,0		
1252.8	Склади універсальні	0,1			1,0		
1252.9	Склади та сховища інші	0,1			1,0		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0			0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0			0		
1261.3	Цирки	0			0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5			1,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0			0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0			0		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії	0			0		

1262.5	Будівлі архівів	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,5			0,5		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5			0,5		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5			0,5		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5			0,5		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,5			0,5		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5			0,5		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5			0,5		
1264.5	Шпиталі виправних	0,5			0,5		

	закладів, в'язниць та Збройних Сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5			0,5		
1264.9	Заклади лікувально- профілактичні та оздоровчі інші	0,5			0,5		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5			0,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5			0,5		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5			0,5		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5			0,5		
1265.5	Тири	0,5			0,5		
1265.9	Зали спортивні інші	0,5			0,5		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та	1,5			1,5		

	ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			1,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5			0,5		

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Саф'янівської сільської ради
від _____ 20__ р. N _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	310	5122085901	Саф'янівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	100
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, склади, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, очисні споруди.	100

Саф'янівський сільський голова

Наталія Тодорова