

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» на території
Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області

Цей аналіз підготовлено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

I. Визначення та аналіз проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з вимогами Податкового кодексу, відповідно до якого, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки земельного податку за землі в межах населених пунктів Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Згідно ст. 274.1. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно ст. 274.2. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель комунальної форми власності) встановлено у розмірі не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті земельного податку за землі в межах Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області розробляються нові ставки на 2022 рік. Введення в дію рішення «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку» на території Саф'янівської сільської ради дасть можливість збільшити надходження до бюджету сільської ради.

II. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття і запровадження даного регуляторного акта є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку ;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем територіальної громади;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Перша альтернатива – не прийняття рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку» на території Саф'янівської сільської ради, приведе до втрат коштів місцевого бюджету та при персональному розгляді надання земельних ділянок окремим фізичним та юридичним особам приведе до створення неоднакових підходів та різного тлумачення піднормативних актів сільської ради суб'єктами підприємницької діяльності.

Така альтернатива є неприйнятною.

Друга альтернатива – прийняття даного рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області забезпечить загальний та прозорий порядок нарахування плати за землю відповідно до грошової оцінки та з урахуванням функціонального використання земельних ділянок.

Аналізуючи вище викладену альтернативу, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акта є найбільш придатним до впровадження.

IV. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Головною метою державного регулювання при прийнятті запропонованого рішення є створення сталих умов для розвитку всіх суб'єктів господарювання в даній сфері та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Отримані кошти нададуть можливість успішно реалізувати Програму соціально-економічного розвитку громади.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;

збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);

збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;

збільшення рівня ефективності використання земель;

забезпечення збільшення надходжень грошових коштів від земельного податку до місцевого бюджету.

VI. Визначення очікуваних результатів – метод аналізу вигод та витрат

Запропонований проект рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку суб'єктів господарювання, але передбачає мотивацію на належне оформлення прав на земельні ділянки та виготовлення її нормативно-грошової оцінки.

Сфери та види впливу регулювання.

Інтереси громадян – створення сприятливих та прозорих умов користування земельними ділянками, встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю, отримання якісних та прозорих послуг від органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Інтереси суб'єктів господарювання – встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю, справедливе та прозоре регулювання земельних відносин.

Інтереси Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області - раціональне використання землі з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету від плати за землю.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення бюджету Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2022 році зростуть.

Законодавством України визначено, що господарська діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва здійснюється з метою одержання економічних і соціальних результатів та з ціллю одержання прибутків.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акта за методом аналізу вигод та втрат є:

Вигоди	Втрати
Сфера інтересів держави	
недопущення безоплатного використання землі населених пунктів сільської ради. Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів сільської ради. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок збалансованого розміру плати за землю. Справедливе та прозоре регулювання земельних відносин.	1.Збільшення навантаження на працівників сільської ради. Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу. 2.Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Надійне та гарантоване користування земельними ділянками суб'єктами підприємницької діяльності. Зацікавленість у належному оформленні прав на земельні ділянки. Збільшення попиту на розрахунки нормативної грошової оцінки землі. Справедливе та прозоре регулювання сплати земельного податку.	Час затрачений на вивчення регуляторного акту. Витрати на розрахунки нормативної грошової оцінки землі. Затрати коштів на належне оформлення прав на земельні ділянки. Штрафні санкції при недотриманні умов щодо плати за землю.
Сфера інтересів громадян	
Отримання якісних та прозорих послуг від органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Створення сприятливих та прозорих умов користування земельними ділянками. Зацікавленість у належному оформленні прав на земельні ділянки.	Час затрачений на вивчення регуляторного акту. Штрафні санкції при недотриманні умов щодо плати за землю. Затрати коштів на оформлення права користування земельними ділянками.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежується – до прийняття наступного рішення.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

1. Кількість юридичних та фізичних осіб, які отримали в користування земельні ділянки за рішеннями відповідних органів.
2. Кількість правоустановчих документів на право користування землею.
3. Зростання надходжень до місцевого бюджету в порівнянні з минулим роком.
4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної податкової служби, з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області .

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності» та ПКМ України від 11.03.2004року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Начальник фінансового управління
Саф'янівської сільської ради
Ізмаїльського району Одеської області

Марина Стоїлова