

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області
"Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки» на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області**

Проект рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області "Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою отримання надходжень до бюджету Саф'янівської сільської ради, для виконання Плану соціально-економічного розвитку громади, ефективного використання нерухомого майна, розташованого на території громади, розробником якого є фінансове управління Саф'янівської сільської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки. Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність у розробці регуляторного акта-проекту рішення Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області "Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановити єдиний порядок здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Визначення цілей державного регулювання

Прийняття Саф'янівською сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Саф'янівської сільської ради дозволить досягти:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Саф'янівської сільської ради ;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути неприйняття такого регуляторного акту.

Протягом 2021 року діють ставки, встановлені рішеннями 16 сільських рад, які затверджувались до змін в адміністративно – територіальному устрої України. Проведений моніторинг свідчить про розгалуженість ставок на території однієї сільської ради, що приводить до зменшення надходжень в бюджет.

По закінченню 2021 року діючі на території Саф'янівської сільської ради рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» мають бути скасованими як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним, оскільки забезпечує дотримання принципів державної регуляторної політики, досягнення цілей державного регулювання, забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; встановлює розміри ставок податку, який надходить до місцевого бюджету.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечують розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд та затвердженням сесією Саф'янівської сільської ради проекту рішення ради «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Саф'янівської сільської ради.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- оприлюднення проекту регуляторного акту в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті громади з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Ймовірність досягнення цілей рішення сесії ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог регуляторного акту, зумовлених такими факторами:

- простотою та доступністю положень рішення;
- простотою виконання вимог рішення;
- чітким врегулюванням прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення;
- встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

6. Визначення очікуваних результатів.

Сфера дії	Витрати	Вигоди
Органи влади	- витрати на адміністрування податку - витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням, контролем вимог регуляторного акту - видатки на збір, обробку інформації.	- збільшення надходжень від зазначеного податку до місцевого бюджету; - покращення стану фінансування розвитку інфраструктури громади; - позитивний вплив на виконання місцевих програм в галузях ЖКГ, соціального захисту, освіти, культури тощо
Суб'єкти господарювання	Витрати на сплату податку відповідно до встановлених регуляторним актом ставок.	- встановлюються чіткі розміри податку; - прозорість дій місцевих органів влади; - позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх суб'єктів господарської діяльності.
Населення	Витрати на сплату податку відповідно до встановлених регуляторним актом ставок	- вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету громади; - покращення соціального забезпечення

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта фактично не обмежується – до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності регуляторного акта – обсяг надходжень від сплати податку до бюджету громади.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу та розвиток інфраструктури громади від надходжень до бюджету громади.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної податкової служби, з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності» та ПКМ України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Начальник фінансового управління
Саф'янівської сільської ради
Ізмаїльського району Одеської області

Марина Стоїлова