



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№353- VIII

**Про дострокове розірвання договору оренди
земельної ділянки гр. України Паю Олександра Михайловича,
Черой Наталії Михайлівни для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд
(присадибна ділянка) в с. Ларжанка**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 141 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. України Паю Олександра Михайловича, Черой Наталії Михайлівни про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Ларжанка, на підставі договору дарування, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати договір оренди земельної ділянки від 29 липня 2020 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5122083200: 02:001:0223 розташовану за адресою: вул. Перемоги № 11, с. Ларжанка, Ізмаїльського району Одеської області з гр. України Паю Олександром Михайловичем, Черой Наталією Михайлівною.
2. Укласти угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29 липня 2020 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка), кадастровий номер 5122083200:02:001:0223 за адресою: вул. Перемоги № 11 с.Ларжанка Ізмаїльського району Одеської області, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на вищезазначеній земельній ділянці до Паю Олександра Михайловича на підставі договору дарування.
3. Припинити за гр. Паю Олександром Михайловичем, Черой Наталією Михайлівною право користування земельною ділянкою площею 0,2500га за адресою: вул.Перемоги № 11, с. Ларжанка, Ізмаїльського району Одеської області.
4. Попередити гр. України Паю Олександра Михайловича, Черой Наталію Михайлівну:
 - 4.1 про обов'язковість проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень».

- 4.2 Сплата орендної плати припиняється з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», щодо припинення іншого речового права.
5. Право оренди земельної ділянки вважається припиненим з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА