



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

08 квітня 2021 року

№ 577 - VIII

Про надання земельної ділянки гр. Бондару Олексію Олексійовичу в оренду, терміном на 3 (три) роки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Комишівка, вул. Бессарабська, 24.

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву **гр. Бондара Олексія Олексійовича** про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Бессарабська, 24, с. Комишівка Ізмаїльського району Одеської області, надану документацію із землеустрою, урахувавши рішення постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, кадастровий номер 5122082000:02:001:0122, в натурі (на місцевості) **гр. Бондара Олексія Олексійовича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Бессарабська, 24, с. Комишівка Ізмаїльського району Одеської області
2. Передати **гр. Бондару Олексію Олексійовичу** в оренду, терміном на 3 (три) роки, земельну ділянку, кадастровий номер 5122082000:02:001:0122, площею 0,0636 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: вул. Бессарабська, 24, с. Комишівка Ізмаїльського району Одеської області.
3. Встановити орендну плату в розмірі **8 (восьми) відсотків** нормативної грошової оцінки землі.
4. Зобов'язати **гр. Бондара Олексія Олексійовича** виконувати вимоги ст. 96 Земельного кодексу України.
5. Зобов'язати **гр. Бондара Олексія Олексійовича** здійснити державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА