



УКРАЇНА
САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№357- VIII

**Про дострокове розірвання договору оренди
земельної ділянки від 07.07.2020 року
за адресою: вул. Мирна, 36, с. Матроска,
Ізмаїльського району, Одеської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Рябової Алли Сергіївни, Рябової Тетяни Яковлівни та договір дарування, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати достроково договір оренди від 07.07.2020 року земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5122083600:02:001:0342 за адресою: вул. Мирна, 36, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області з гр. України Рябовою Аллою Сергіївною, Рябовою Тетяною Яковлівною.

2. Припинити за гр. Рябовою Аллою Сергіївною, Рябовою Тетяною Яковлівною право користування земельною ділянкою площею 0,2500 га по вул. Мирна, 36, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області.

3. Попередити гр. Рябову Аллу Сергіївну, Рябову Тетяну Яковлівну:

3.1 про обов'язковість проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до закону України "Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень;

3.2 сплата орендної плати припиняється з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо припинення іншого речового права.

4. Право оренди земельної ділянки вважається припиненим з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

АКТ
Приймання-передачі (повернення) земельних ділянок

Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска

_____ 2021 рік

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та гр. України Рябовою Аллою Сергіївною, Рябовою Тетяною Яковлівною (зареєстровані: Україна, Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска, вул. _____ іден. № _____, с. Матроска, вул. _____ іден. № _____), надалі поійменовані як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від _____ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 07.07.2020 року за адресою: вул. Мирна, 36, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області » уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

1.«Орендар» передав, а «Орендодавець» прийняв повернення земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Місце розташування земельної ділянки – вул. Мирна, 36, с. Матроска.

Площа земельної ділянки – 0,2500 га

Земельна ділянка з цільовим призначенням для ведення будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Кадастровий номер земельної ділянки – 5122083600:02:001:0342

2.«Сторони» підтверджують, що земельна ділянка, зазначена у пункті 1 Акту, не має недоліків, що можуть перешкоджати самостійному господарюванню на землі.

3.«Орендодавець» не має претензій до «Орендаря» стосовно стану земельної ділянки.

Цей Акт укладено та підписано в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря»

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с.Саф'яни, вул. Грушевського, 85 _____ Наталія ТОДОРОВА	«ОРЕНДАР» гр. України Рябова Алла Сергіївна (зареєстрована: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____) _____ Рябова А. С. гр. України Рябова Тетяна Яковлівна (зареєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____) _____ Рябова Т. Я.
---	---

Угода про розірвання договору оренди землі

_____ 2021 р.

Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска

_____ 2021р.

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та гр. України Рябовою Аллою Сергіївною, Рябовою Тетяною Яковлівною (зареєстровані: Україна, Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска, вул. _____ іден. № _____), с. Матроска, вул. _____ іден. № _____), надалі поійменовані як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від _____ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 07.07.2020р. по вул. Мирна, 36, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області» уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

1. «Орендавець» на підставі Закону України «Про оренду землі» та рішення Саф'янівської сільської ради _____ дійшли згоди розірвати договір оренди землі від 07.07.2020 року.

Земельна ділянка площею 0,2500 га,

розташована в с. Матроска, вул. Мирна, 36,

кадастровий номер земельної ділянки –5122083600:02:001:0342

2.З моменту набуття чинності даної Угоди сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками.

3.Дана Угода набуває чинності після її підписання і реєстрації речових прав на земельну ділянку в органі державної реєстрації прав.

4.Дану Угоду складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в «Орендодавця», другий – в «Орендаря».

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85 _____ Наталія ТОДОРОВА	«ОРЕНДАР» гр. України Рябова Алла Сергіївна (зареєстрована: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____) _____ Рябова А. С. гр. України Рябова Тетяна Яковлівна (зареєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____) _____ Рябова Т. Я.
--	--