



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№354 - VIII

**Про дострокове розірвання договору оренди
земельної ділянки гр. України Тірон Олексія Михайловича
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Ларжанка**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 141 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України « Про оренду землі», розглянувши заяву гр. України Тірон Олексія Михайловича про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Ларжанка, на підставі договору купівлі - продажу, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати договір оренди земельної ділянки від 29 липня 2020 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка), кадастровий номер 5122083200: 02:001:0222 розташовану за адресою: вул. Ізмаїльська № 98, с. Ларжанка, Ізмаїльського району Одеської області з гр.України Тірон Олексієм Михайловичем.
2. Укласти угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29 липня 2020 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка), кадастровий номер 5122083200:02:001:0222 за адресою: вул. Ізмаїльська № 98, с.Ларжанка, Ізмаїльського району Одеської області, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на вищезазначений земельній ділянці до Ніколаєвої Наталії Валентинівни на підставі договору купівлі-продажу.
3. Припинити за гр. Тірон Олексієм Михайловичем право користування земельною ділянкою площею 0,2500 га за адресою: вул. Ізмаїльська № 98, с.Ларжанка, Ізмаїльського району Одеської області.
4. Попередити гр. України Тірон Олексія Михайловича:
 - 4.1 про обов'язковість проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень».
 - 4.2 Сплата орендної плати припиняється з моменту державної реєстрації припинення

права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», щодо припинення іншого речового права.

5. Право оренди земельної ділянки вважається припиненим з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА