



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№339- VIII

**Про надання згоди гр. Грековій Альоні Георгіївні
на розроблення технічної документації
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
за адресою: вулиця 28 червня, 79, с. Багате,
Ізмаїльського району Одеської області, для передачі у власність.**

Відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26, Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, статтею 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Грекової Альони Георгіївни про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця 28 червня, №79, с. Багате, Ізмаїльського району Одеської області, для передачі у власність , відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26, Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, статтею 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Надати згоду гр. Грековій Альоні Георгіївні на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови Саф'янівської сільської ради за адресою: с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, вулиця 28 червня, №79, для передачі у власність. Ізмаїльського району Одеської області

2. Зобов'язати гр. Грекову Альону Георгіївну:

2.1 замовити в землепорядній організації, що має право на виконання даного виду робіт, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

2.2.технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на розгляд та затвердження Саф'янівській сільській раді у встановленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грековій Євдокії Іванівні для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Чкалова, 21-а, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області

Відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, ст. 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр» Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Грекової Євдокії Іванівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Чкалова, 21-а, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грековій Євдокії Іванівні для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Чкалова, 21-а, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, з кадастровим номером 5122080400:02:001:0266.
2. Передати у власність гр. Грековій Євдокії Іванівні земельну ділянку загальною площею 0,0820га для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Чкалова, 21-а, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, з кадастровим номером 5122080400:02:001:0266.
3. Дозволити фізичній особі-підприємцю Сердюченко Ю.Ю. винести межі земельної ділянки в натуру (на місцевість).
4. Зобов'язати гр. Грекову Євдокію Іванівну :
 - здійснити державну реєстрацію прав відповідно до чинного законодавства.
5. Спеціалісту з земельних питань Саф'янівської сільської ради внести відповідні зміни до облікових документів.
6. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
гр. Сербенову Якову Костянтиновичу для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:
вул. 40 років Перемоги, 5, с. Багате Ізмаїльського району
Одеської області**

Розглянувши заяву гр. Сербенова Якова Костянтиновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Багате, вул. 40 років Перемоги, 5, відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, ст. 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр» Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сербенову Якову Костянтиновичу із земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Багате, вул. 40 років Перемоги, 5, з кадастровим номером 5122080400:02:002:0321 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Передати у власність гр. Сербенову Якову Костянтиновичу земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: вул. 40 років Перемоги, 5, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, з кадастровим номером 5122080400:02:002:0321
3. Дозволити Приватному підприємству «ТАЙЗЕР ЕКСПО УКРАЇНА» винести межі земельної ділянки в натурі (на місцевості).
4. Зобов'язати гр. Сербенова Якова Костянтиновича :
 - здійснити державну реєстрацію прав відповідно до чинного законодавства.
5. Спеціалісту з земельних питань Саф'янівської сільської ради внести відповідні зміни до облікових документів.
6. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про надання дозволу громадянину
Шишману Іллє Дмитровичу на виготовлення
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва,
що розташована на території Саф'янівської
сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області (за межами населеного пункту).**

Розглянувши заяву громадянина Шишмана Іллі Дмитровича про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст.12, 118, 121,122,134 Земельного Кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» № 2498 – VIII від 10.07.2018 р., ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про державній земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Шишману Іллє Дмитровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 2,50 умовних кадастрових гектари для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована на території Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту) та належить йому на праві власності згідно сертифікату на право на земельну частку (пай).
2. Зобов'язати громадянина Шишмана Іллі Дмитровича замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розробника документації із землеустрою та подати на затвердження сесії Саф'янівської сільської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Спеціалісту з земельних питань Саф'янівської сільської ради підготувати необхідні матеріали для виготовлення технічної документації.
4. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення гр. Пінтійській Євдокії Афанасіївні земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Суворова, 45, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Пінтійської Євдокії Афанасіївні про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,2316 га із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Суворова, 45 с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, відповідно до ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 40, 118, 121,122,124,134 Земельного Кодексу України, Законами України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та «Про Державний земельний кадастр», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пінтійській Євдокії Афанасіївні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Суворова, 45 с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, із земель житлової та громадської забудови, з кадастровим номером 5122080400:02:002:0325
2. Передати у власність гр. Пінтійській Євдокії Афанасіївні, земельну ділянку загальною площею 0,2316 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: вул. Суворова, 45, с. Багате Ізмаїльського району Одеської області, з кадастровим номером 5122080400:02:002:0325
3. Дозволити Приватному підприємству «Фірма»Бізнес-Партнер»,Мазуренко Ірині Володимирівні, винести межі земельної ділянки в натуру (на місцевість)
4. Зобов'язати гр. Пінтійську Євдокію Афанасіївну :
 - здійснити державну реєстрацію прав відповідно до чинного законодавства.
5. Спеціалісту з земельних питань Саф'янівської сільської ради внести відповідні зміни до облікових документів
6. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про надання згоди гр. Тодоровій Катерині Степанівні,
Володіній Галині Сергіївні та Тодорову Сергію Максимовичу
на розроблення технічної документації
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
орієнтовною площею 0,20 га для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район,
с. Багате, вул.. Миру, №31 для передачі у спільну сумісну власність**

Розглянувши заяву гр. Тодорової Катерини Степанівни, Володіної Галини Сергіївни та Тодорова Сергія Максимовича про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,20 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Багате, вул. Миру, № 31 для передачі у спільну сумісну власність, відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, статтею 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Надати згоду гр. Тодоровій Катерині Степанівні, Володіній Галині Сергіївні та Тодорову Сергію Максимовичу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,20 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Багате, вул.. Миру, №31 для передачі у спільну сумісну власність.
2. Зобов'язати гр. Тодорову Катерину Степанівну, Володіну Галину Сергіївну та Тодорова Сергія Максимовича:
 - 2.1 замовити в землепорядній організації, що має відповідний дозвіл на даний вид робіт, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - 2.2.технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на розгляд та затвердження Саф'янівській сільській раді у встановленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання згоди гр. Шишману Георгію Петровичу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльській район, с. Багате, вул.. Пушкіна, 84 для передачі у власність

Розглянувши заяву гр. Шишмана Георгія Петровича про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльській район, с. Багате, вул. Пушкіна, 84 для передачі у власність, відповідно до пункту 34 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 40, 116, 118, 119, 120, 121 Земельного Кодексу України, статтею 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, ст. 377 Цивільного кодексу України та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Надати згоду гр. Шишману Георгію Петровичу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Ізмаїльській район, с. Багате, вул.. Пушкіна, 84 для передачі у власність.
2. Зобов'язати гр. Шишмана Георгія Петровича:
 - 2.1 замовити в землепорядній організації, що має відповідний дозвіл на даний вид робіт, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - 2.2. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на розгляд та затвердження Саф'янівській сільській раді у встановленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу гр. Шишману Георгію Петровичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту за адресою: с. Багате, вул. Пушкіна, б/н

Розглянувши заяву гр. Шишмана Георгія Петровича про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту за адресою: с. Багате, вул. Пушкіна, б/н, площею 0,06 га, відповідно до ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,40,118, 121, 122,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. Шишману Георгію Петровичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею **0,06** га для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту за адресою: с. Багате, вулиця Пушкіна, б/н Ізмаїльського району Одеської області.

2. Зобов'язати гр. Шишмана Георгія Петровича:

- виготовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ;
- погодити проєкт землеустрою відповідно до ст.ст.186,186-1 Земельного кодексу України;
- забезпечити державну реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі;
- визначити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки;
- у встановленому законодавством порядку затвердити проєкт землеустрою у сільській раді ;
- забезпечити державну реєстрацію речових прав гр. Шишмана Георгія Петровича на земельну ділянку в органі державної реєстрації прав.

3. Спеціалісту з земельних питань Саф'янівської сільської ради внести відповідні зміни до облікових документів

4. Контроль за виконанням дійсного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА