



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№301- VIII

**Про дострокове розірвання договору
оренди землі від 25.09.2020 р. по вул. Дружби, №5,
с. Утконосівка, Ізмаїльський район, Одеської області**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного Кодексу України та розглянувши заяву гр. Україна Баліка Анатолія Івановича про дострокове розірвання договору оренди землі від 25.09.2020 року по вул. Дружби, №5 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна НМР 493952 від 22.01.2021 року, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати достроково договір оренди землі від 25.09.2020 року з гр. України Баліка Анатолієм Івановичем земельну ділянку площею 0,2075 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою с. Утконосівка, Ізмаїльський район, Одеської області, вул. Дружби №5, з кадастровим номером 5122086900:02:001:0134.

2. Припинити за гр. України Баліка Анатолієм Івановичем право користування земельною ділянкою площею 0,2075 га по вул. Дружби, № 5, с. Утконосівка, Ізмаїльського району, Одеської області.

3. Попередити гр. України Баліка Анатолія Івановича:

3.1 про обов'язок проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до Закону України «Про державну реєстрацію майнових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2 оплата орендної плати припиняється з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до закону України «Про державну реєстрацію майнових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо припинення іншого майнового права.

4. Право оренди земельної ділянки вважається припиненим з моменту державної реєстрації іншого майнового права.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

АКТ
Приймання-передачі (повернення) земельних ділянок

Одеська область, Ізмаїльський район, с Утконосівка

_____2021 рік

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та *гр. України* Баліка Анатолій Іванович (зареєстрований: Україна, Одеська область, Ізмаїльський район, с. Утконосівка, вул. Лиманська, №28, іден. № 2473306392), надалі поійменований як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від _____ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 25.09.2020 року по вул. Дружби, № 5» уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

1. «Орендар» передав, а «Орендодавець» прийняв повернення земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Місце розташування земельної ділянки – вул. Дружби, № 5, с. Утконосівка.

Площа земельної ділянки – 0,2075 га.

Земельна ділянка з цільовим призначенням для ведення будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Кадастровий номер земельної ділянки – 5122086900:02:001:0134.

2. «Сторони» підтверджують, що земельна ділянка, зазначена у пункті 1 Акту, не має недоліків, що можуть перешкоджати самостійному господарюванню на землі.

3. «Орендодавець» не має претензій до «Орендаря» стосовно стану земельної ділянки.

Цей Акт укладено та підписано в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря»

«ОRENДОДАВЕЦЬ» Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с.Саф'яни, вул. Грушевського, 85 _____ Наталія ТОДОРОВА	«ОRENДАР» <i>гр. України</i> Баліка Анатолій Іванович (зареєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Утконосівка, вул. Лиманська, №28, іден. № 2473306392) _____ Анатолій БАЛІКА
---	--

Угода про розірвання договору оренди землі
_____ 2021 р.

Одеська область, Ізмаїльський район, с Утконосівка _____ 2021р.

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та *гр. України* Баліка Анатолій Іванович (зареєстрований: Україна, Одеська область, Ізмаїльський р-н., с. Утконосівка, вул. Лиманська, №28, іден. № 2473306392), надалі поійменований як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від _____ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 25.09.2020р. по вул. Дружби, № 5» уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

- 1.1. «Орендавець» на підставі Закону України «Про оренду землі» та рішення Саф'янівської сільської ради _____ дійшли згоди розірвати договір оренди землі від 25.09.2020р.
- 1.2. Земельна ділянка площею 0,2075га, розташована в с. Утконосівка, вул. Дружби, №5 кадастровий номер земельної ділянки – 5122086900:02:001:0134.
- 1.3. З моменту набуття чинності даної Угоди сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками.
- 1.4. Дана Угода набуває чинності після її підписання і реєстрації речових прав на земельну ділянку в органі державної реєстрації прав.
- 1.5. Дану Угоду складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в «Орендодавця», другий – в «Орендаря».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ОRENДОДАВЕЦЬ» Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с.Саф'яни, вул. Грушевського, 85 _____ Наталія ТОДОРОВА	«ОRENДАР» <i>гр. України</i> Баліка Анатолій Іванович (зареєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Утконосівка, вул. Лиманська, №28, іден. № 2473306392) _____ Анатолій БАЛІКА
---	---