



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№ 270-VIII

**Про затвердження громадянину Баліці
Віктору Івановичу проекту землеустрою
щодо відведення в оренду терміном на 49
(сорок дев'ять) років земельної ділянки для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
за адресою: с.Озерне, вул..Мира, 22.**

Відповідно до ст..26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,40, 118, 121, 122, 134 Земельного Кодексу України,Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,урахувавши рішення постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування, розглянувши заяву громадянина Баліки Віктора Івановича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою:с. Озерне, вул..Мира, 22, наданий проект землеустрою, Саф'янська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Баліці Віктору Івановичу проект землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Озерне, вулиця Мира, 22 Ізмаїльського району Одеської області з кадастровим номером 5122084800:02:002:0258загальною площею 0,2146 га.
2. Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років громадянину Баліці Віктору Івановичу земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, які перебувають в комунальній власності Саф'янівської сільської ради, розташовану за адресою:село Озерне, вулиця Мира, 22 Ізмаїльського району Одеської області з кадастровим номером 5122084800:02:002:0258загальною площею 0,2146 га.для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Укласти договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,2146 га.з кадастровим номером 5122084800:02:002:0258для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд терміном на 49 (сорок дев'ять) років з громадянином Балікою Віктором Івановичем із земель житлової та громадської забудови, які перебувають в комунальній власності Саф'янівської сільської ради, яка розташована за адресою: село Озерне, вулиця Мира, 22 Ізмайльського району Одеської області.

4. Оренду плати встановити в розмірі 11% (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати громадянина Баліку Віктора Івановича здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку в органі державної реєстрації прав.

6. Спеціалісту з земельних питань сільської ради внести відповідні зміни до облікових документів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА