



УКРАЇНА

**САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

29 січня 2021 року

№ 178-VIII

**Про упорядкування питань
щодо організації роботи з укладання договорів
по платі за користування земельними ділянками**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши представлені депутатськими комісіями з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування та з питань інфраструктури, доріг та транспорту, житлово комунального господарства та управління комунальною власністю матеріалів, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір плати за користування земельними ділянками (додається).
2. Доручити сільському голові підписувати вищевказаний договір із юридичними особами та суб'єктами господарської діяльності-фізичними особами, громадянами.
3. Установити термін дії договору плати за користування земельними ділянками без документів, що підтверджують право користування землею до державної реєстрації права на земельну ділянку, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Установити розмір плати для суб'єктів господарської діяльності, що уклали вищевказаний договір у розмірі _____% від нормативної грошової оцінки в рік із щорічним збільшенням на _____%.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

Саф'янівський сільський голова

Наталія ТОДОРОВА

ДОГОВІР
плати за користування земельною ділянкою

Цей договір укладено між Саф'янівською сільською радою (код ЄДРПОУ _____), яка знаходиться за адресою: _____, в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Саф'янівської сільської ради _____ сесії _____ скликання, з одного боку, та землекористувачем фізичною особою – підприємцем _____, реєстраційний номер облікової картки платників _____, місце реєстрації та проживання: _____, з другого боку, про нижченаведене:

I. Предмет договору

1.1. Саф'янівська сільська рада на підставі рішення № _____ від _____ надає дозвіл землекористувачу фізичній особі – підприємцю _____ сплачувати за тимчасове користування земельною ділянкою площею _____ га, що розташована за адресою: с. _____ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згідно Класифікації видів цільового призначення земель _____).

1.2. Оплата за цим договором здійснюється починаючи з 01.01.2021 року до моменту державної реєстрації права на земельну ділянку, оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

II. Плата за землю

2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент підписання цього договору складає _____ гривень (_____).

Її розмір змінюється в односторонньому порядку у випадку інфляції, або введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель ради, якщо не потребує внесення змін до цього договору.

2.2. Плата за користування земельною ділянкою вноситься у строки, визначені податковим законодавством України. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

2.3. За користування земельною ділянкою землекористувач вносить плату в розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік із щорічним збільшенням на _____ %.

2.4. Обчислення розміру плати на земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

2.5. Всі розрахунки за договором здійснюються в грошовій формі (безготівковій) шляхом перерахування користувачем суми плати за користування земельною ділянкою на наступний рахунок: _____. Зміна одержувача плати та його банківських реквізитів може здійснюватися «Орендодавцем» в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. «Орендодавець» зобов'язаний повідомити «Орендаря» про зміну банківських реквізитів одержувача.

2.6. Умови цього договору щодо розміру плати за користування земельною ділянкою можуть бути змінені «Орендодавцем» в односторонньому порядку і не потребують внесення змін до цього договору в наступних випадках:

- зміни граничних розмірів плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель ради);

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.7. У разі не внесення плати в строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

III. Права і обов'язки сторін

3.1. Права і обов'язки Саф'янівської сільської ради.

а) Саф'янівська сільська рада має право:

- вимагати від землекористувача використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з пунктом 1.1. цього Договору;

- вимагати дотримання землекористувачем екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, проектних рішень;

- вимагати від землекористувача своєчасного внесення плати за користування земельною ділянкою згідно з умовами цього договору;

- розірвати договір в односторонньому порядку у випадках:
несплати за користування земельною ділянкою у встановлений строк;

використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

б) Саф'янівська сільська рада зобов'язана:

- не вчиняти дій, які б перешкождали землекористувачу користуватися земельною ділянкою;

- виконувати умови цього договору та дотримуватись прав землекористувача за цим договором.

3.2. Права і обов'язки землекористувача.

а) Землекористувач має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

б) Землекористувач зобов'язаний:

- у п'ятиденний строк, після реєстрації цього договору надати його копію відповідному контролюючому органу державної податкової служби та подати податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою з урахуванням розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- оформити право користування земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку;

- утримувати територію в належному санітарному стані;

- у встановлений термін сплачувати плату за користування земельною ділянкою.

Цей договір укладено та підписано у двох примірниках, один з яких видано землекористувачу _____, а другий зберігається в Саф'янівській сільській раді.

Реквізити сторін

_____ сільський голова

« _____ » _____ 2021р.

« _____ » _____ 2021р.

Договір зареєстровано Саф'янівською сільською радою в книзі записів договорів плати за користування земельною ділянкою « _____ » _____ 2021р. за № _____.

(підпис реєстратора)
перевірено)

(НГО)